

PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DPMT PARA TERRAZA DE BIENES MUEBLES ASOCIADA AL BAR GASPAR, EN LA PLAYA DE MONTIJO, TÉRMINO MUNICIPAL DE CHIPIONA (CÁDIZ)

Julio 2018

ÍNDICE

1.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLICITUD.	2
1.1.	Situación y emplazamiento.	2
1.2.	Objeto de la presente Memoria Justificativa.	2
1.3.	Descripción del entorno físico.	3
1.4.	Características de la instalación y criterios básicos del proyecto.	4
1.5.	Extensión de la zona de DPMT a ocupar o utilizar y periodo de explotación.	4
1.6.	Programa de ejecución de los trabajos.	4
1.7.	Normativa de aplicación.	5
1.8.	Declaración expresa art. 97 del Reglamento de Costas.	6
2.	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIA Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.	7
3.	AFECCIÓN A LA RED NATURA 2000.	7
4.	INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA.	8
5.	PLANOS.	11
5.1.	Plano de Situación.	11
5.2.	Plano de ubicación de la instalación	12
5.3.	Plano Topográfico.	13
5.4.	Plano de Detalle.	14
5.5.	Plano de Deslinde Aportado por el Ministerio de Medio Ambiente.	15
6.	ANEXO 1: Resolución de fecha 21 de diciembre de 2017, de condiciones y prescripciones por las que se podría otorgar la concesión de usos y aprovechamiento en aplicación de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas de fecha 21 de diciembre de 2017.	16
7.	ANEXO 2: Aceptación de condiciones debidamente registrada en Demarcación de Costas por parte de los interesados de fecha registro de entrada 14 de mayo de 2018.	17
8.	ANEXO 3: Plano topográfico definitivo con las superficies concretas que han sido reconocidas por la Resolución del Ministerio adjuntada en el Anexo 1.	18

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLICITUD.

1.1. Situación y emplazamiento.

La instalación objeto de la autorización, terraza de bienes muebles asociada al Chiringuito Bar Gaspar, se encuentra ubicada en el término municipal de Chipiona (Cádiz), en la Playa de Montijo de dicho término municipal.

El centro de gravedad del establecimiento se encuentra aproximadamente en las coordenadas:

Coordenadas UTM-30, ETRS-89:	
X	196.799,54
Y	4.073.869,97

La terraza se colocará anexa a la instalación del Bar Gaspar. El expendedor de comidas y bebidas en cuestión cuenta con ***Resolución de fecha 21 de diciembre de 2017, de condiciones y prescripciones por las que se podría otorgar la concesión de usos y aprovechamiento en aplicación de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas de fecha 21 de diciembre de 2017*** (Se adjunta, Anexo 1). La terraza ahora solicitada comprende la zona no contemplada en la mencionada resolución, la cual ha formado parte siempre del Bar Gaspar desde la apertura del mismo.

Tras la emisión de dicha Resolución, por parte de los interesados fue presentada la **aceptación de condiciones, la cual fue debidamente registrada en Demarcación de Costas en fecha registro de entrada 14 de mayo de 2018** (Se adjunta, Anexo 2).

Se adjunta así mismo **plano topográfico definitivo** con las superficies concretas que han sido reconocidas por la Resolución del Ministerio anteriormente referenciada (Se adjunta, Anexo 3).

1.2. Objeto de la presente Memoria Justificativa.

El objeto de la presente Memoria es la solicitud de autorización para la ocupación del dominio público marítimo terrestre (DPMT) para terraza de bienes muebles con 90,20 m² de superficie, distribuida en dos zonas: una zona constituida por mesas y sillas bajo toldo de sandwich (76,40 m²), y otra constituida por mesas/barriles, sillas y sombrillas/toldo de lona (13,80 m²).

Además se instalará una escalera de acceso público - general y se realizarán trabajos de adecentamiento y limpieza de la zona perimetral del chiringuito.

El uso principal, por tanto, será como terraza de bienes muebles de apoyo a la instalación principal.

1.3. Descripción del entorno físico.

La instalación se sitúa en las inmediaciones del hito M-1 del deslinde del DPMT DL-30-CA, aprobado por O.M. 09/03/1993.

La Playa de Montijo, conocida también como Playa de Malos Vientos, es una playa de tipo rururbana seminatural, confinada y regresiva.

Se localiza en la margen izquierda de la desembocadura del Río Guadalquivir, entre el Arroyo y Camino de la Reyerta, límite del Término Municipal, y el inicio de la Costa de la Grajuela, tras la Punta de Montijo.

Se accede a ella desde la carretera A-480, tomando el Camino de la Reyerta o la Carretera de Montijo.

Con una orientación NE-SO, y separada físicamente en dos partes por la Punta de Montijo, la playa se caracteriza por encontrarse muy sometida a la acción de las mareas, presentando en bajamar una extensa llanura mareal de fondo rocoso y arenoso, y por su entorno agrícola, con pequeñas urbanizaciones y núcleos de viviendas de baja altura.

Posee un bajo sistema dunar, con retama, que se extiende hasta la Punta de Montijo, tras la cual, la costa se hace acantilada, con una cala encajada entre muros de escollera, y con la presencia del antiguo corral de pesca de «Montijo».

Presenta una longitud de 1.300 metros aproximadamente y con una anchura que varía entre los 0 y los 42 metros. Se trata de una playa de arena media, dorada, con numerosas conchas y de aguas tranquilas.

Utilizada mayoritariamente por vecinos y familias del entorno, carece de equipamientos y servicios, excepto limpieza y retirada de residuos.

En relación con los espacios ambientales, está afectada por la Reserva de Pesca de la Desembocadura del Río Guadalquivir (Zona B) y en ella se encuentra el Corral de Pesca de «Montijo» (reparado en el año 2.004 por el Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino), constituido por dos muros superpuestos.

1.4. Características de la instalación y criterios básicos del proyecto.

La terraza de bienes muebles consistirá en la ocupación de 90,20 m², distribuida en dos zonas: una zona constituida por mesas y sillas bajo toldo de sandwich (76,40 m²), y otra constituida por mesas/barriles, sillas y sombrillas/toldo de lona (13,80 m²).

Esta última zona, por motivos de seguridad, estará delimitada por unos postes de madera que protegerán del desnivel existente entre la zona de ubicación de la terraza y la arena de la playa.

Además se instalará una escalera de acceso público - general y se realizarán trabajos de adecentamiento y limpieza de la zona perimetral del chiringuito.

Los bienes muebles en cuestión, esto es, mesas, sillas, toldo tipo sandwich, mesas/barriles y sombrillas/toldo de lona, se instalarán directamente sobre la arena de la playa.

Mesas y sillas: Las mesas a instalar serán de madera y las sillas de resina (ver imagen en apartado 4. Información fotográfica). Además se colocarán barriles a utilizar como mesas altas.

Toldos: Se colocarán dos tipos de toldo. La zona de mayor superficie estará cubierta por un toldo tipo sandwich. En la zona de terraza de menos superficie, el toldo será de lona (ver imagen en apartado 4. Información fotográfica).

Escalera: La escalera será de madera y pasamanos de metal (ver imagen en apartado 4. Información fotográfica).

1.5. Extensión de la zona de DPMT a ocupar o utilizar y periodo de explotación.

La terraza de bienes muebles asociada al Chiringuito Bar Gaspar ocupará una extensión de 90,20 m², distribuidas en dos zonas de 76,40 m² y 13,80 m², solicitándose la misma por un periodo de un (1) año, siendo el período de explotación del 1 de junio al 30 de septiembre.

1.6. Programa de ejecución de los trabajos.

El plazo de ejecución de los trabajos es estimativo, valorándose únicamente el tiempo de montaje y desmontaje de toldos y escalera de madera. La duración de los mismos no será superior a un día. Dichos trabajos se desarrollarán conforme al siguiente cronograma:

- 1- Montaje:

Horas: de 1 a 4				
ACCIÓN	1	2	3	4
Acción-1 Selección del material				
Acción-2 Montaje de la escalera y toldos				

2- Desmontaje:

Horas: de 1 a 4				
ACCIÓN	1	2	3	4
Acción-1 Desmontaje de escalera y toldos				
Acción-2 Retirada del material				

Debido a la propia naturaleza de los restantes bienes a instalar en el dominio público marítimo terrestre, esto es, bienes de carácter mueble (mesas, sillas, toldos y escalera de madera), se considera que no es necesario realizar una programación exhaustiva del resto de los trabajos a realizar.

1.7. Normativa de aplicación.

Para la solicitud de autorización para la ocupación del DPMT, la normativa de aplicación es la siguiente:

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y usos sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Decreto 105/2011, de 19 de abril, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente
- Decreto de la Presidenta 12/2015, de 17 de junio, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías.

- Decreto 66/2011, de 29 de marzo, por el que se asignan las funciones, medios y servicios traspasados por la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.
- Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2006 relativa a los servicios en el mercado interior.
- Real Decreto 1771/1994, de 5 de agosto, por el que se adaptan a la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, determinados procedimientos.
- Real Decreto 735/1993, de 14 de mayo, por el que se acuerda la aplicación y se desarrolla la regulación de las tasas por prestaciones de servicios y realización de actividades en materia de dominio público marítimo-terrestre.
- Orden de 30 de octubre de 1992 por la que se determina la cuantía del canon de ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre establecido en el artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Orden de 8 de noviembre de 1985 por la que se aprueba el pliego de condiciones generales para concesiones demaniales en las playas, zona marítimo terrestre y mar territorial que se otorguen al amparo del artículo 10 de la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre Costas.
- Orden de 8 de noviembre de 1985 por la que se dictan normas generales para las autorizaciones de ocupaciones provisionales que se otorguen al amparo del artículo 30 del Reglamento para la ejecución de la Ley sobre Costas.

1.8. Declaración expresa art. 97 del Reglamento de Costas.

Según lo estipulado en el art. 44.7 de la Ley 22/1988, de Costas, así como en el art. 97 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se declara expresamente que el presente proyecto cumple con las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIA Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.

En relación al estudio económico financiero, se ha considerado que el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de la terraza de bienes muebles que se solicita se asimila al valor material de los elementos muebles necesarios para el desarrollo de la actividad, estimándose el PEM en 1.321,8 €.

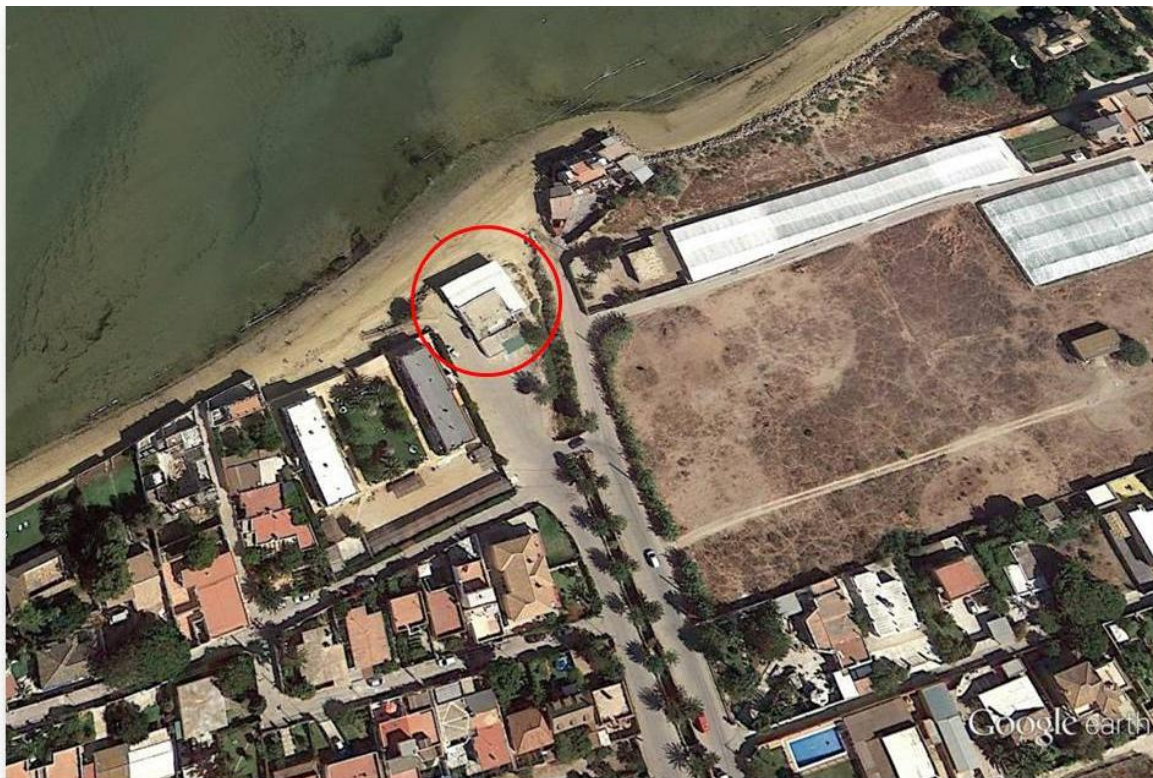
No se ha considerado en la formación estimativa de este Presupuesto de Ejecución Material los costes de montaje y desmontaje, al resultar despreciables, ni tampoco los períodos de amortización de estos bienes muebles.

Debido a la propia naturaleza de la instalación, terraza de bienes muebles, que está sometida a una gran variabilidad comercial, así como de días, horas y afluencia de público, y dada la dificultad de establecer una cuenta de ingresos y gastos asociados a la propia terraza, se constata la imposibilidad de adjuntar un Estudio Económico Financiero basado en una estimación verosímil de los beneficios, debiéndose adoptar, en su caso, el criterio de estimar el beneficio igualándolo al equivalente del valor de los terrenos que se ocupa y porcentaje de presupuesto del PEM que corresponda.

3. AFECCIÓN A LA RED NATURA 2000.

La instalación expendedora de comidas y bebidas al servicio de la playa, tipo chiringuito, Bar Gaspar, en la playa de Montijo no presenta afección directa sobre la Red Natura 2000.

4. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA.



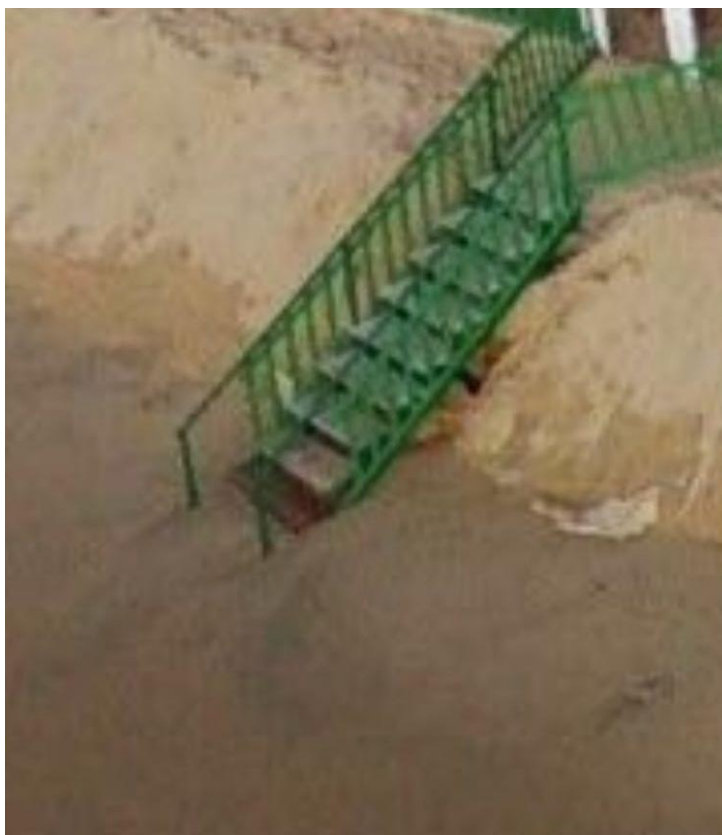
Fotografía 1: Fotografía aérea de la zona en la que se ubicará la terraza de bienes - muebles (Fuente: Google Earth)



Fotografía 2: Vista de la zona en la que se ubicará la instalación (Fuente: Guía de Playas, Ministerio de Medio Ambiente)

PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DPMT PARA TERRAZA DE BIENES MUEBLES ASOCIADA AL BAR GASPAR, EN LA PLAYA DE MONTIJO, TÉRMINO MUNICIPAL DE CHIPIONA (CÁDIZ)





5. PLANOS.

5.1. Plano de Situación.

5.2. Plano de ubicación de la instalación

5.3. Plano Topográfico

5.4. Plano de Detalle.

5.5. Plano de Deslinde Aportado por el Ministerio de Medio Ambiente.

6. ANEXO 1: Resolución de fecha 21 de diciembre de 2017, de condiciones y prescripciones por las que se podría otorgar la concesión de usos y aprovechamiento en aplicación de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas de fecha 21 de diciembre de 2017.

7. ANEXO 2: Aceptación de condiciones debidamente registrada en Demarcación de Costas por parte de los interesados de fecha registro de entrada 14 de mayo de 2018.

8. ANEXO 3: Plano topográfico definitivo con las superficies concretas que han sido reconocidas por la Resolución del Ministerio adjuntada en el Anexo 1.